

Pla 2022

28-02-2022



 **Associació Catalana de Facility Management**
+34 674736921 · info@acfm.cat · www.acfm.cat
Av. Diagonal 630 2º 2ª · 08017 Barcelona

1. ESDEVENIMENTS 2022

1. Esdeveniments 2022

Esdeveniments presencials a partir de Març

- Ajuntaments i FM.
- FM i Industria Alimentaria.
- Mobilitat elèctrica.
- Aerotèrnia.
- ...etc

Webminars

- Presentació Comissió de Transformació Digital.
- Cicle de vida d'edificis,
- Fons NetGEN
- ...etc

Participació Congressos/Esdeveniments: Advanced Factories 2022, REBUILD 2022, Jornada Mantenimiento de Edificios AEM 2022 (15-16 Juny), FACMAN, BNEW,...etc

Berenars del FM:

- La tecnologia en suport de la tasca del Facility Manager
- Museus I Facility Management
- ...etc

Nit del FM



2. ACCIONS ACFM 2022

2. Accions ACFM 2022

Visites a llocs emblemàtics:

- 1 visita per trimestre a partir de Q2. A definir.

Dinars amb persones emblemàtiques:.

- Dos Dinars del FM (un abans d'estiu i un altre després d'estiu). Els dinars tindran un entorn temàtic i s'invitarà una ponent emblemàtic per parlar-nos al respecte. Alguns dels dinars estaran inclosos com acció de les Comissions.



2. Accions ACFM 2022

Contactes directes:

- Execució del Pla Comercial ja definit per captació de nous socis i expandir l'associació:
 - Persones
 - Empreses
 - Institucions
 - Associacions d'altres països
- S'explicaran els beneficis de ser soci i patrocinador per incrementar la xarxa de l'ACFM.
- Tambè es treballarà amb Universitats i entitats de postgraus per explicar als alumnes els beneficis de ser socis.
- Ampliar el nombre d'Institucions en ACFM (ajuntaments,...etc)



3. CONVENIS A DESENVOLUPAR

3. CONVENIS A DESENVOLUPAR 2022

- Conveni amb Advanced Factory 2022
 - Avantatges per socis
- Conveni REBUILD
 - Avantatges per socis i desenvolupament de taules de FM al REBUILD 2022
- Conveni Smartcity
 - Avantatges per socis i desenvolupar relacions
- Conveni COAC
 - Col.laboració amb actes i iniciatives, en especial els Berenars del FM.
- Conveni ASINCA
 - Desenvolupar oportunitats de relació
- Conveni BBC Construmat
 - Desenvolupar webminars conjunts.
- Conveni CAATEB.
 - Comissió conjunta BIM i actes conjunts.
- Conveni ENGINYERS BCN.
 - Actes conjunts
- Conveni APAFAM
 - Desenvolupament webminars conjunts i participació en Congresos
- Conveni Bioeconomic
 - Col.laboració amb actes i iniciatives
- Conveni GT Smartcity EiC
 - Col.laboració amb actes i iniciatives
- Conveni EBS
 - Col.laboració amb actes i iniciatives
- Conveni CEEC
 - Col.laboració amb actes i iniciatives. Nou impuls a la Comissió d'Energia
- Conveni AEM:
 - Participació en el esdveniment de Manteniment d'Edificis 2022



3. CONVENIS A DESENVOLUPAR 2022

- Convenis amb altres associacions:
 - Portugal.
 - Associacions europees
 - Associacions Latinoamericanes.

Propòsit:

- Compartir coneixement.
- Organitzar esdeveniments conjunts.
- Ajudar als nostres socis en altres països.



4. COMISSIONS

4. COMISSIONS

COMISSIÓ BIM

- Reunions de la Comissió: 1 Trimestral.
- Participació en events i reunions amb altres ENS: 3 a l'any.
- Resultat entregable: Classificació elements BIM ACFM. Acord amb EBS (European BIM SUMmit): Presència ACFM i ponències pels socis
- Acord Rebuild: Presència ACFM i ponències pels socis

COMISSIÓ TRANSFORMACIÓ DIGITAL

- Reunions de la Comissió: 1 Trimestral.
- Vies de creixement de la comissió:
 - BIG DATA en FM - Aplicacions en Neteja i Manteniment predictiu.
 - GEMELO DIGITAL/SMARTbuilding en FM.
 - REALITAT VIRTUAL APLICADA AL FM.
 - INTEL·LIGÈNCIA ARTIFICIAL.
- Resultat entregable: WEB EINES FM.



4. COMISSIONS

COMISSIÓ NOVES TECNOLOGIES:

- Reunions de la Comissió: Bimensuals.
- Aprovació del format d'enquesta, publicació, anàlisi i resultats
- Preparació en paral·lel de workshop presencial amb taula rodona i ponents.

COMISSIÓ D'ENERGIES:

- Reunió amb els socis per conèixer primer les necessitats i interessos. Plantejament de propostes i recull de propostes dels socis. Març
- Reunions: Trimestrals.
- Possibles temes: Energia, Sostenibilitat i Benestar; Eines de gestió energètica; Seguiment energètic en temps de Covid (casos reals de conducció d'edificis, gestió i estalvi)



4. COMISSIONS

COMISSIÓ SEGURETAT I CIBERSEGURETAT:

- Reunions de la Comissió: Trimestrals.
- Primera reunió: Març
- Seguir amb els itineraris del full de ruta establert abans de la pandèmia.
- Convidar una xerrada via zoom a un referent públic o privat relacionat amb la seguretat.



COMISSIÓ GESTIÓ D'ACTIUS:

- Reunions de la Comissió: Trimestrals.
- Llançament de la Comissió amb un acte amb un ponent de referència seguit de preguntes i networking
- Missió: Compartir informació sobre gestió d'actius i ser punt de debat sobre aquest tema.



4. COMISSIONS

COMISSIÓ FACILITY SERVICES:

- Reunions de la Comissió: Trimestrals.
- Llançament de la Comissió amb un acte amb un ponent de referència seguit de preguntes i networking
- Missió: Compartir informació sobre les problemàtiques que fan front els Facility Services i ser punt de debat sobre aquest tema.



5. CONEIXEMENT

5. CONEIXEMENT

- Continuitat a les col·laboracions en curs amb UPC, CAATEB, IQS i COAC Escola Sert.
- Exposició del que és la professió del FM en Universitats i Escoles de Negocis.
 - Format: xerrada de 1 hora explicant què és el FM i què fa l'ACFM
- Articles especialitzats en revistes, webs especialitzades o entitats del sector.
- PÍLDORES FORMATIVES (formacions tècniques específiques de temes pels FM): 2 per trimestre. Definits per ara:
 - La contractació de serveis de manteniment
 - El síndrome de l'edifici malalt (lipoatrofia semicircular, **COVID19**...)
 - Sistemes de gestió GMAO
 - Seguretat i Ciberseguretat en Facility Management
 - Tecnologia BIM i la gestió d'edificis
 - ... I definirem més.
- Llançament de l'activitat d'estudis. L'ACFM llançarà enquestes de diversos temes i compartirà els resultats. Previsió de 3 estudis aquest any 2022. Temes seleccionats: capacitats digitals, sostenibilitat i indicadors de gestió



6. COMUNICACIONES

6. COMUNICACIONS

- Xarxes socials
- Millores a la web.
- Notorietat de ACFM en els medis.
- Articles en revistes.
- Invitar a personalitats a fer articles a la nostra web.
- Entrevistes a socis.
- Millora de l'Espai del Soci a la web



7. ATENCIO AL SOCI

7. ATENCIO AL SOCI

- Reunió anual amb cada un dels socis per preparar plans personalitzats de suport.
- Enquesta de prioritats i necessitats dels socis de l'ACFM.
- Borsa de Treball.
- Orientació Fons Europeus.
- Incrementar la notorietat:
 - Directori de socis.
 - Possibilitat de publicar continguts No comercials.
- Forum de dubtes tècnics. Possibilitat de resoldre dubtes tècniques i de negoci.
- Documentació per socis.
- Descomptes en fires i esdeveniments.
- Oportunitat de ser ponent en fires i esdeveniments.
- Networking



7. ATENCIO AL SOCI.

Avantatges del soci



AVANTATGES PER ALS SOCIS

Visibilitat

- Presència al nostre Web → Inclusió a directori amb informació del professional/empresa i entrevista nou soci.
- Xarxes Socials → Publicació de notícies/articles (no comercials), entrevista al nou soci.
- Generació webinar, cursos (no comercials)
- Inclusió del logo i número de soci a la documentació comercial

Coneixement

- Participació a les Comissions
- 1 curs formatiu gratuït a l'any.
- Descomptes a cursos/píndoles informatives organitzades per l'ACFM
- Resolució col.laborativa mitjançant foro
- Resolució dubtes tècniques

Networking

- Informació sobre esdeveniments relacionats amb la professió i millors condicions per assistir-hi
- Presència a Afterworks & visites
- Presència a la Nit del FM, esdeveniment propi de l'ACFM amb periodicitat anual.

Accés a borsa de treball

Accés a Business Contact Support

8. PATROCINI

8. PATROCINI Plata

- 12 mesos
- Destinat a Socis i a No Socis.
- Logotip com patrocinador PLATA a la web.
- Pack de comunicació a la web i a les xarxes anunciant el patrocini.
- Projectió del logo a la pantalla de l'auditori com patrocinador PLATA en l'assemblea anual.
- Presència del logo en el Programa general de l'assemblea anual com patrocinador PLATA.
- emails comercials als socis: 1.
- Patrocini a 1 jornada a l'any.
- Presència del logo a les newsletters com patrocinador PLATA.
- Si el patrocinador no és soci passarà a ser-ho automàticament amb aquest patrocini i mentre duri el mateix.
- Si el patrocinador és soci, la quota anual estarà inclosa dintre del patrocini.



8. PATROCINI Or

- 12 mesos
- Destinat a Socis i a No Socis.
- Logotip com patrocinador OR a la web.
- Pack de comunicació a la web i a les xarxes anunciant el patrocini.
- Projectió del logo a la pantalla de l'auditori com patrocinador OR en l'assemblea anual.
- Presència del logo en el Programa general de l'assemblea anual com patrocinador OR.
- emails comercials als socis: 2.
- 1 Jornada Comercial a l'any.
- Patrocini a totes les jornades de l'any.
- Presència del logo a les newsletters com patrocinador OR.
- Anunci al Butlletí.
- Si el patrocinador no és soci passarà a ser-ho automàticament amb aquest patrocini i mentre duri el mateix.
- Si el patrocinador és soci, la quota anual estarà inclosa dintre del patrocini.





Associació Catalana de Facility Management
+34 674736921 · info@acfm.cat · www.acfm.cat
Av. Diagonal 630 2º 2ª · 08017 Barcelona

