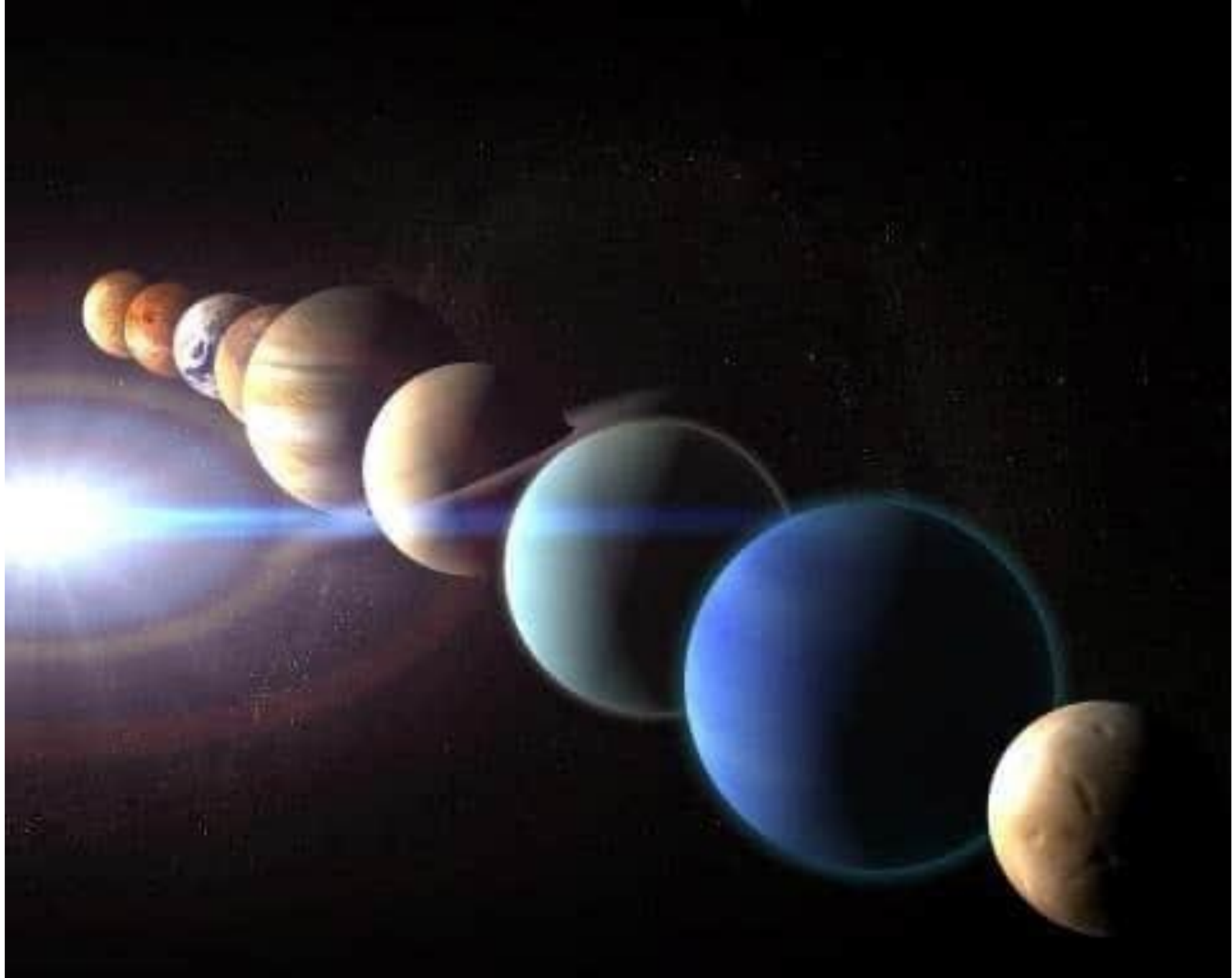


**Jornada de Facility
Management adreçada
al sector públic català**

La importància de la dada en la gestió d'edificis de l'Administració Pública





La pinya





Les **dades** en la gestió dels immobles

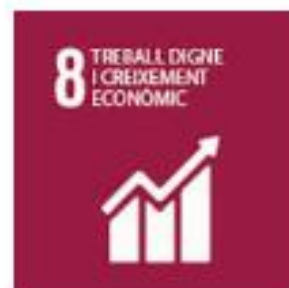
dades

gestió dels immobles
i serveis de suport

dades
per l'FM

objectius de l'organització

desenvolupament sostenible i persones



digital

flexible

suport digital corporatiu a l'**FM**

CVE-DOGC-A-20353068-2020

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I HISENDA

ORDRE VEH/220/2020, de 17 de desembre, sobre el funcionament i la formació de l'Inventari general del patrimoni de la Generalitat de Catalunya i sobre l'accés a aquest.

I

L'article 215 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya estableix que el patrimoni de la Generalitat de Catalunya és integrat pels béns i els drets dels quals és titular i pels que adquireix per qualsevol títol jurídic.

La Generalitat de Catalunya té competència per regular l'objecte d'aquesta Ordre d'acord amb els articles 211 i 202.3.g de l'Estatut d'autonomia, atès que té competència exclusiva per ordenar i regular les seves finances, i els recursos de les seves finances són constituïts, entre d'altres, pels rendiments del patrimoni de la

Article 8. Aplicació informàtica

8.1 El gestor del patrimoni de la Generalitat de Catalunya GPG és l'aplicació informàtica que suporta l'Inventari general del patrimoni de la Generalitat de Catalunya, tant pel que fa a l'inventari de l'Administració de la Generalitat de Catalunya com als inventaris de totes les entitats del seu sector públic. Mitjançant aquest sistema informàtic, els subjectes obligats han de facilitar a la unitat directiva competent en matèria de patrimoni de la Generalitat de Catalunya la informació relativa als béns i drets que hagin de ser objecte



Gestió del **P**atrimoni de la **G**eneralitat de Catalunya



Aplicatiu corporatiu de la Generalitat
en matèria de recursos patrimonials

Inventari
BBDD i informació gràfica
Gestió
Indicadors
Quadres de comandament



ARxiu
Electrònic
Segur i
Tramitació
Aministrativa





**Incorpora les
metadades definides
pels arxivers**

**Gestor corporatiu dels
documents vinculats
als immobles**



Aplicacions Corporatives - Direcció General del Patrimoni

GPG – Gestió del Patrimoni de la Generalitat



6.725 Immobles



651 Immobles d'herències



6.454 Drets



892 Causants



8.594 Dades cadastrals



2 Subhastes d'herències



8.594 Dades registrals



4 Junes d'herències



6.072 Situacions admin.



3 Tràmits **13** Fases



2.656 Dades urbanístiques



11.190 Zones construïdes



11.496 Tributs i altres deutes **14** M€



4.452 Infraestructures



8.996 Requeriments d'identificació de conductor (multes)



353.563 Béns mobles

- Vehicles
- Obres d'art
- Mobiliari
- Utilatge
- Semovents
- Informàtic



5.791 Drets immaterials

- Bases de dades
- Creacions de forma
- Propietat intel·lectual
- Invencions
- Noms de domini
- Programes
- Signes distintius



Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació



635 Usuaris



50.025 Documents **85** Gb



148 Informes

Aplicacions Corporatives - Direcció General del Patrimoni

213 Entitats del Sector Públic majoritàriament participades

504 Entitats



Generalitat de Catalunya
Centre de Telecomunicacions
i Tecnologies de la Informació

721 Usuaris



Gestió **E**conomicofinancera de les entitats públiques de la Generalitat de **CAT**alunya



Aplicatiu corporatiu de la
Generalitat en matèria de recursos
econòmics



Integració a partir del
Codi d'Ens

Pagament de tributs

Costos de les inversions
Obra nova
Altres inversions

Costos subministraments
Aigua
Energia

Costos serveis de suport
Manteniment
Neteja...



LOCALITZACIÓ: CODI ENS

S'entén per **Ens immobiliari** un bé immoble o conjunt de béns immobles que es considera associable per criteris de localització, urbanístics, arquitectònics, funcionals, de gestió i/o jurídics.

El **Codi Ens** es compon de 4 camps: Número d'Ens. Immobile. Planta. Espai

Número d'Ens (5 dígits numèrics)

És l'identificador únic i irrepetible que genera automàticament GPG (l'aplicació corporativa de la Generalitat de Catalunya en matèria de gestió patrimonial) en el moment d'introduir-hi un Ens amb les seves dades jurídiques i tècniques.

Tipus d'Immobile: (2 dígits numèrics)

Informa de quin immoble tractem quan forma part d'un complex.

Planta o nivell: (3 dígits numèrics)

P (planta) o S (soterrani) més 2 dígits numèrics: (P01, P02, S01, S02, ...).

Subplanta o Espai: (n dígits alfanumèrics)

Indica la subdivisió d'una Planta. És pròpia de cada immoble i/o organització, segons els seus criteris de subdivisió d'espais dins dels seus immobles.

Exemples de Codi Ens:

10025.03.P02.PP01

Es tracta de l'immoble número 10025 de l'inventari.

Estem a l'edifici 3 del complex, a la 2a planta i a la partició la planta PP01.

11216.0A.P06.Q4F7Ba

Es tracta d'un lloc de treball del Districte Administratiu.

Està a l'edifici A, 6a planta, quart quadrant, taula F7Ba.



**Plataforma
d'Integració
i Col·laboració
Administrativa**

PORTAL  E

Plataforma d'Integració



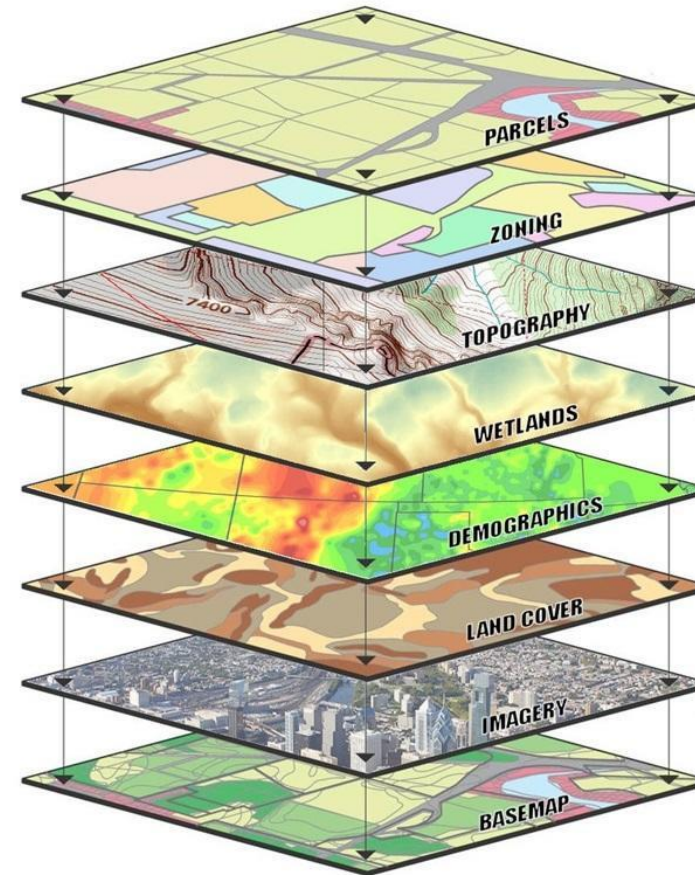
**Integració a partir del
registre cadastral**

**Dades Cadastrals
Superfícies
Valors
Antiguitat
Coeficient de
propietat...**





Sistema d'Informació Geogràfica





GPG

**Integració a partir del
registre cadastral**

Visualització gràfica al
territori

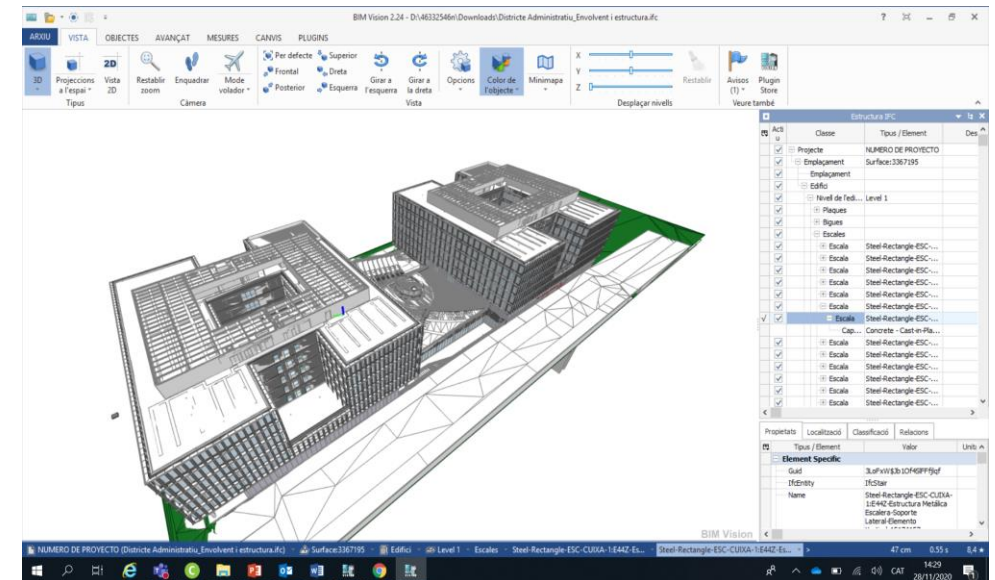
Capacitat de filtrar per:
Localització
Ús
Tipologia
Dret...



SIG



Building Information Modeling



Model **3D** de l'edifici

Associat a **BBDD**
Espais
Actius...



GPG

Integració a partir del
Codi d'Ens

Superfícies
Usos
Visualització d'espais



BIM



Sistema d'Informació i Monitorització Energètica

**Dades de consums energètics
als immobles**



Integració a partir del
Codi d'Ens

Consums d'energia
Indicadors
Quadres de comandament





Gestió del Management Assistit per Ordinador





Integració a partir de
codi ifc GUID
del model BIM

Games de manteniment
al GMAO de cada actiu
del model BIM





Gesti3 Ambiental





Integració a partir de
Codi d'Ens

Gestió ambiental

- Consums
- Residus
- Petjada de carboni
- Objectius
- Indicadors compliment





SERVEIS VINCULATS A LES PERSONES

Consultes, suggeriments, reclamacions

Objectes perduts

Material d'oficina

Documentació

Restauració

SERVEIS VINCULATS A L'ORGANITZACIÓ

Gestió de:

Lloc de treball

Sala de reunions, d'actes...

Vehicle...

Plaça d'aparcament

SERVEIS VINCULATS A L'EDIFICI

Manteniment

Clima

Il·luminació

Ascensors

Mobiliari...

Neteja

Vigilància i seguretat...



No podem detectar la vostra ubicació. S'utilitzarà la vostra ubicació principal:



DISTRICTE ADMINISTRATIU GENERALITAT DE CATALUNYA

Barcelona, Barcelona

[Canviar ubicació](#)



Reservar

Sales i espais
Llocs de treball
Places d'aparcament



Peticionar

Material d'oficina, reprografia i arxiu
Manteniment, neteja i seguretat
Atenció a l'usuari resident



Cercar

Persones
Espais

Reserves d'aquest mes

DJ.

13 OCT.

08:00 - 18:00

A.6.Q4.F7.D.f -
Estàndard
PLANTA A6
DISTRICTE ADMINISTRA...
En curs



DT.

25 OCT.

12:00 - 13:00

Gestió ambiental al
DA

PB.07
PLANTA BAIXA
DISTRICTE ADMINISTRA...
En curs





Integració a partir de
**la codificació del
model BIM de
l'immoble**

Relació amb:

Actius
Espais





Integració a partir del
codi ifc GUID
del model BIM

Seguiment, avaluació
i gestió de les ordres
de treball obertes pels
usuaris de l'immoble







Integració a partir del
Codi d'Ens

Número de persones
vinculades a cada
immoble amb els seus
perfils





Integració a partir del
Codi d'Ens

Persones vinculades
a l'immoble

Perfils associats
a cada persona, que
donen accés als
serveis i
subministraments de
l'immoble





Control d'accessos:

Persones

Torns

Portes

Vehicles

Aparcament

Ocupacions



Integració del control
d'accessos de
persones i vehicles
al portal de serveis
de l'immoble



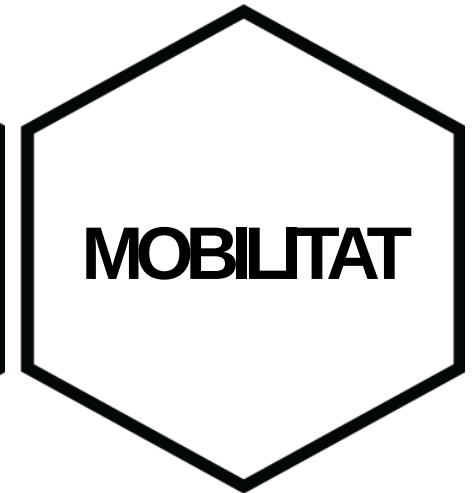
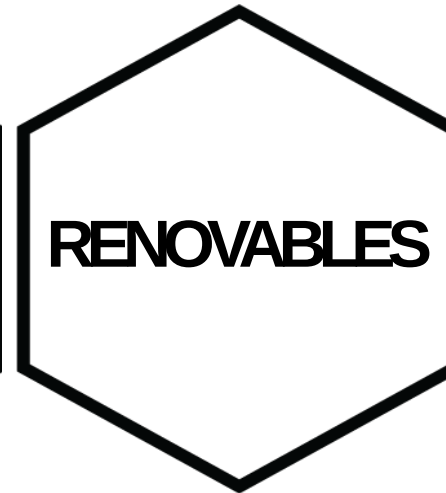
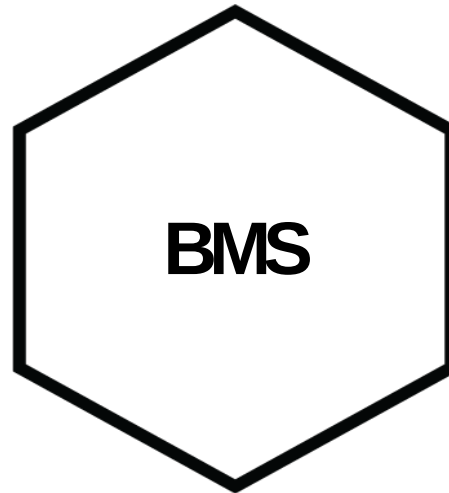


Gestió **I**ntegral i **I**ntel·ligent de les **I**nfraestructures

infraestructures.cat



Mobilitat elèctrica
Gestió energètica
BMS
Energies Renovables



SEGURETAT

DIGITALITZACIÓ I SENSORITZACIÓ DELS IMMOBLES

ECOSISTEMA DE PLATAFORMES

INTEGRACIÓ A BASE DE DADES

Integració a partir del **Codi d'Ens**



Consums i producció
d'energia distribuïda

Indicadors d'operació
d'instal·lacions

Digitalització

Quadres de comandament

Desplegament
d'infraestructura de
recàrrega al territori

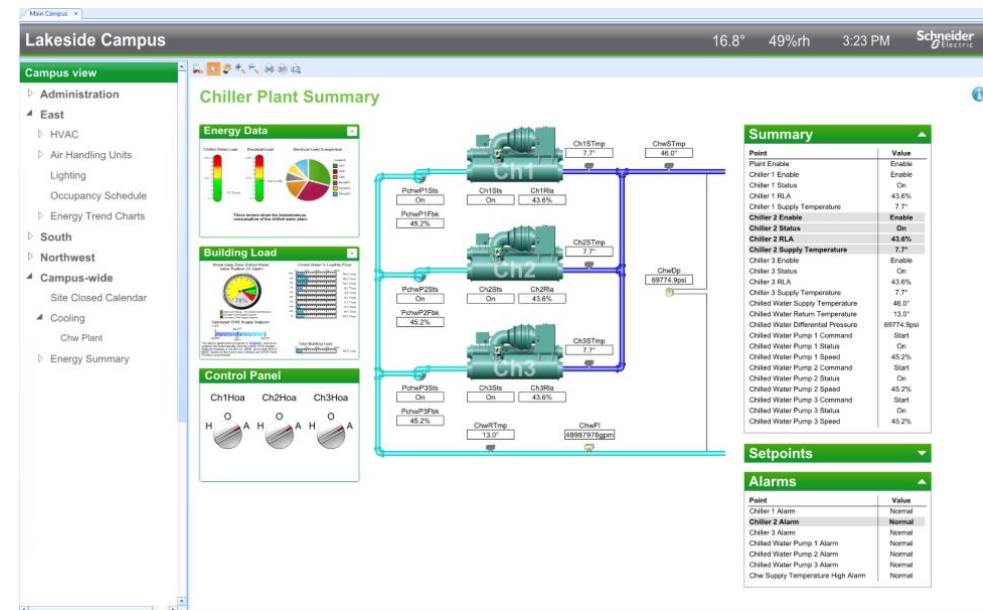


Building Management System

Sistema de gestió d'immobles automatitzant de manera integral les seves instal·lacions a partir de programari i maquinari que les supervisa i controla



BMS

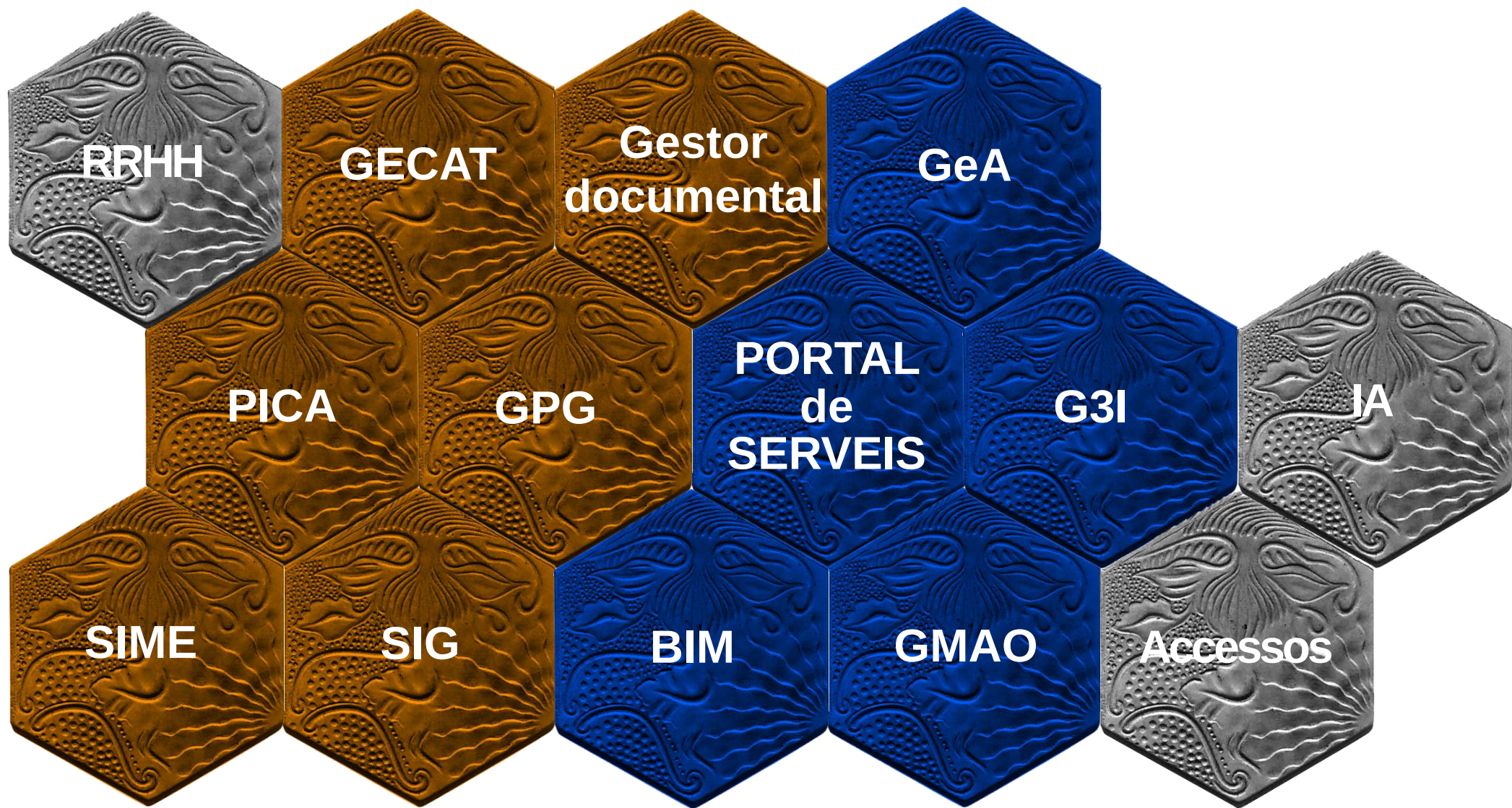




Integració, a partir
de la **codificació
del BMS**, per la
gestió de la
funcionalitat, el
confort i la
seguretat a l'edifici

Clima/ventilació
Energia i aigua
Ascensors
Interfonia
Incendis
Intrusió...





suport digital corporatiu a l'**FM**

P de Plataforma

digital

intel·ligent

integrat

immobile

infraestructura

hipocorístic

L'**hipocorístic** és un nom afectiu que es forma per escurçament del nom.

És una derivació que expressa la simpatia o l'afecte en forma de diminutiu.

afèresi

L'**hipocorístic** és un nom afectiu que es forma per escurçament del nom.

És una derivació que expressa la simpatia o l'afecte en forma de diminutiu.

La forma d'escurçament tradicional en català és la que es fa per **afèresi**, és a dir, suprimint una o més síl·labes o sons inicials del mot.

Mariona > **Ona** Antoni > **Toni** Meritxell > **Txell**

Concepció o Assumpció > **Ció** Isabel > **Bel**

Francesc > **Cesc** Agustina o Florentina > **Tina**

Anita > **Nita**

Bernat > **Nat**

Camila > **Mila**

Carolina o Catalina > **Lina**

Elionora > **Nora**

Elisabet > **Bet**

Enriqueta > **Queta**

Gaetano > **Tano**

Ignasi > **Nasi**

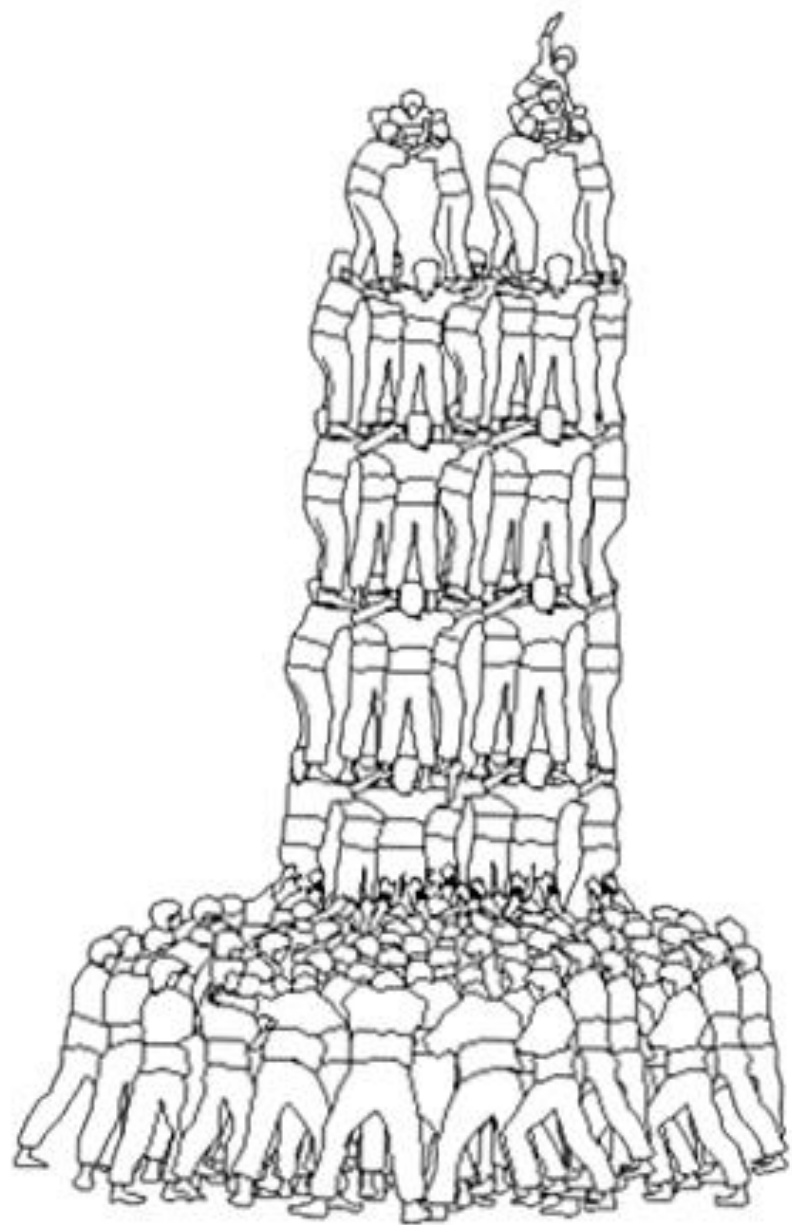
Josefina > **Fina**

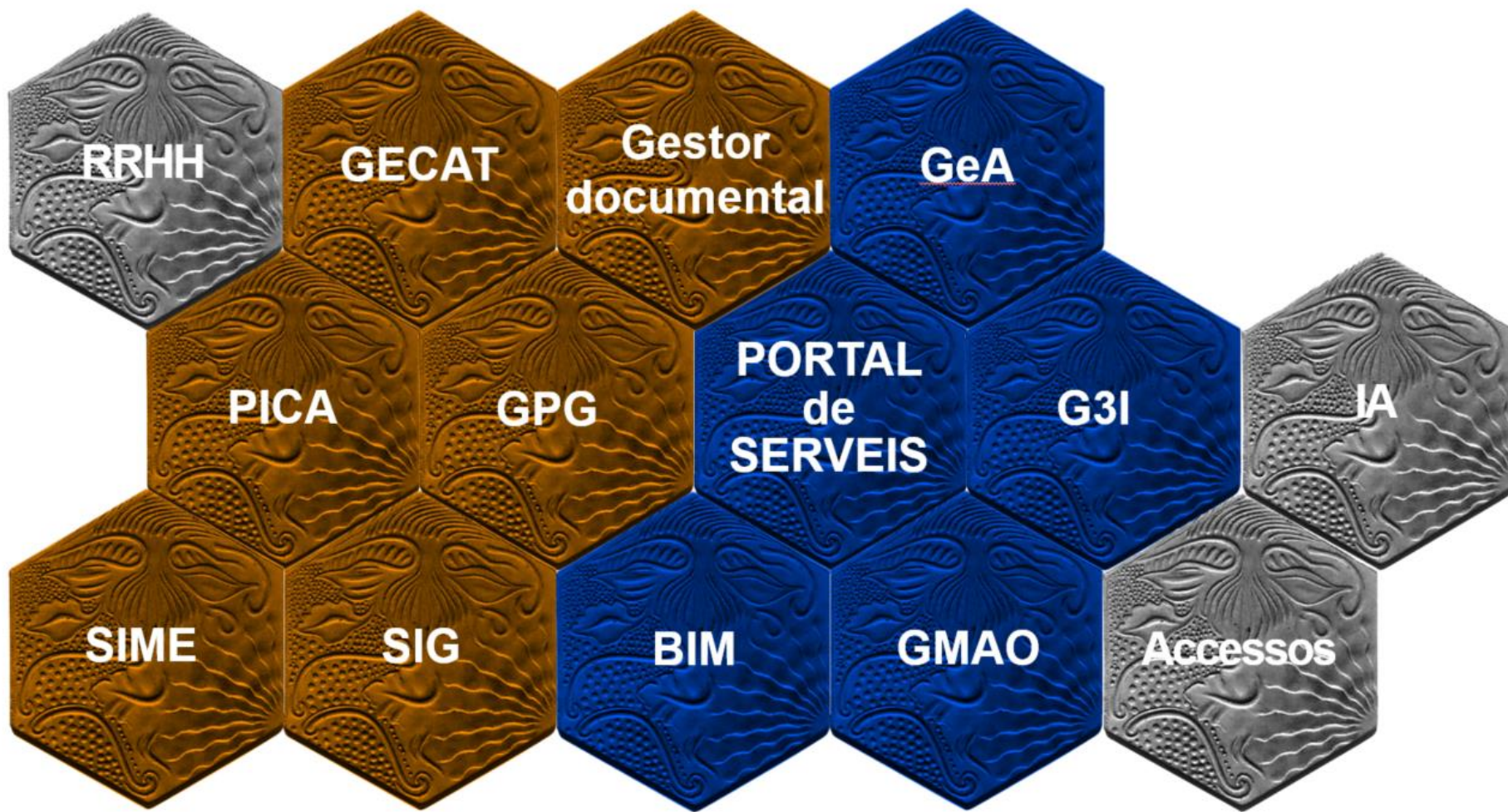
Magdalena > **Lena**

Teodora > **Dora**

Catalunya > **nya**







Moltes gràcies

wdalmau@gencat.cat