



grupo  
**elecnor**

## El Facility Manager en la movilidad eléctrica

Joan Pujols Camprubí  
Delegado Nor-Este, ELECENOR  
[jpujols@elecnor.es](mailto:jpujols@elecnor.es)



**ACFM**

Associació Catalana de Facility Management

# Nuestro Punto de Vista



## NUESTRO RETO

**Realizar instalaciones de recarga de manera coherente para cubrir las necesidades presentes pero también las futuras para optimizar las inversiones que ejecutamos.**

# ¿Cómo afrontamos un proyecto de estas características?



# 1 FASE DE CONSULTORÍA

Trabajamos el diseño y la conceptualización del proyecto para asegurar una buena ejecución y uso de la instalación.

## PLANIFICACIÓN ADECUADA DE LAS NECESIDADES PRESENTES Y FUTURAS

### PLANIFICACIÓN

- **Considerar el alcance presente y futuro del proyecto**
- **Planificar las necesidades adecuadamente con una ingeniería especializada**
- **Seguir un modelo de trabajo Colaborativo modular y ampliable**

### ESTUDIO

- **Optimizar nuestra inversión inicial (CAPEX) y el mantenimiento de la infraestructura realizada (OPEX)**
  - **Considerar necesidades presentes y previsiones futuras**
  - **Cumpliendo normativas legales y de certificaciones energéticas de cada edificio**

### BALANCE ENERGÉTICO

- **Considerar nuevas necesidades de consumo**
- **Optimizar o reducir consumos actuales**
- **Considerar generación por autoconsumo**
- **Abastecer el incremento mediante red de distribución. Ojo ampliación potencia!**



# 2 FASE DE INGENIERÍA

Implementación y ejecución real del proyecto en todas sus dimensiones: técnica, administrativa y de obra.

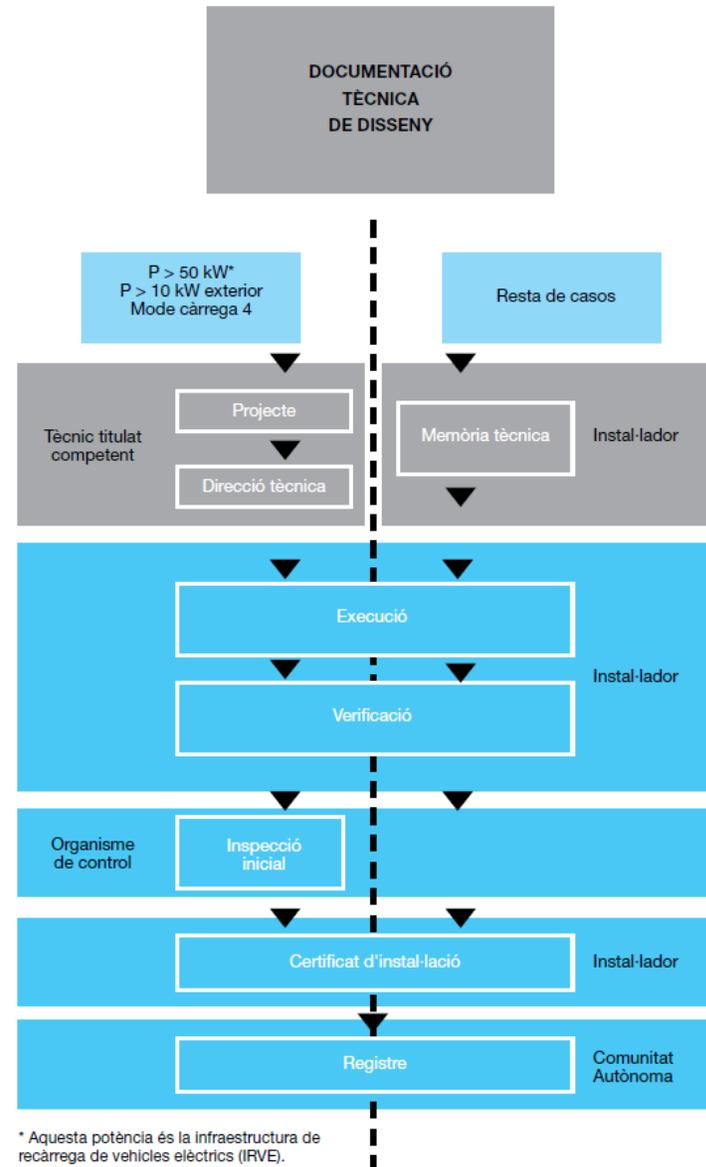
## MODELO COLABORATIVO



# FASE DE INGENIERÍA

## INGENIERÍA DE PROYECTO Y PERMISOS

- ✓ Anteproyecto: Análisis de alternativas adecuadas a las necesidades tecnológicas actuales y futuras del cliente.
- ✓ Balance energético del edificio
- ✓ Dimensionado de la instalación
- ✓ Elección del fabricante
- ✓ Proyecto técnico (cálculos técnicos, estudios...)
- ✓ Evaluación de requerimientos de las diferentes administraciones. Generación de documentación, tramitación y seguimiento.
- ✓ Gestión de subvenciones



# FASE DE INGENIERÍA

INGENIERÍA DE PROYECTO  
Y PERMISOS

## EJECUCIÓN DE OBRA Y LEGALIZACIÓN

- ✓ Adecuación eléctrica:
  - Centro de transformación
  - Acometida
  - CGBT, Subcuadros
  - Trazado eléctrico, pórticos, bandejas...
- ✓ Obra civil
- ✓ Instalación de los puntos de recarga
- ✓ Comunicaciones, control e integración
- ✓ Trámites y legalizaciones
  - CFO
  - Proyecto legalización
  - Inspección Organismo de control autorizado (OCA)
  - Trámites con el departamento de industria



# FASE DE INGENIERÍA

INGENIERÍA DE PROYECTO  
Y PERMISOS

EJECUCIÓN DE OBRA  
Y LEGALIZACIÓN

**MANTENIMIENTO Y CONTROL**



- ✓ Mantenimiento normativo y técnico de la instalación de cargadores
- ✓ Monitorización a demanda o 24/7
- ✓ Fijación de indicadores y seguimiento de la operación
- ✓ Conocimiento y formación específica del fabricante
- ✓ Gestión de la garantía y recambios
- ✓ Actualizaciones de software
- ✓ Análisis de datos y propuestas de mejora

Gracias a la oportunidad de poder trabajar en proyectos de construcción de infraestructuras de recarga de vehículos eléctricos, podemos poner nuestro grano de arena en la transición energética, impulsando la movilidad sostenible y el respeto al medio ambiente.

**Muchas gracias.**



The logo features a stylized orange swoosh above the text. The background is a blue world map composed of a grid of dots.

grupo  
**elecnor**

[www.grupoelecnor.com](http://www.grupoelecnor.com)