

El repte de la sostenibilitat en la gestió d'actius

Jornada ACFM

La importància de les dades a la gestió d'edificis de l'administració pública

Barcelona,
22 de novembre de 2022

1. Visió global de la gestió d'espais

2. La gestió de la sostenibilitat com a repte

3. El model operatiu d'un projecte de sostenibilitat i infraestructures

4. Mesurament de resultats

**Gestió de l'immoble
com a element
patrimonial**

**Gestió
de
SS.GG.**

**Gestió d'espais.
Reserva i
inventariat**

**Gestió d'obres i
manteniments
associats**

**CAE i
PRL**

**Gestió dels
elements de
sostenibilitat**



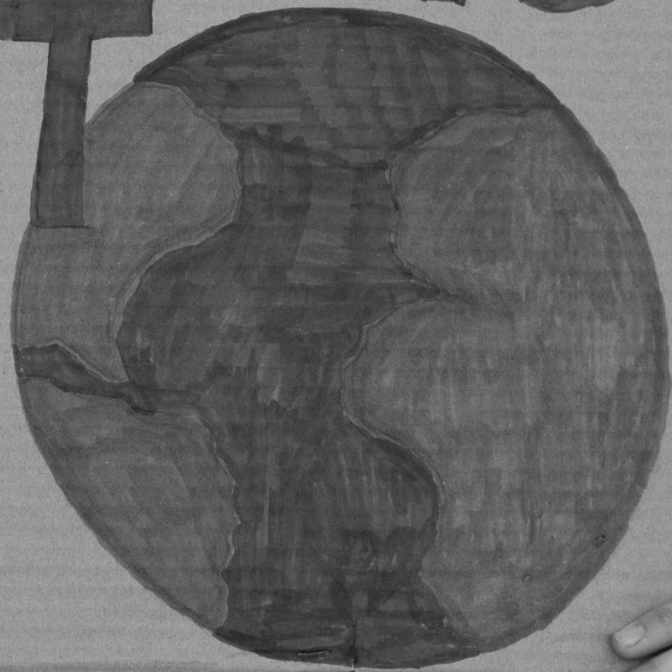
1. Visió global de la gestió d'espais

**2. La gestió de la sostenibilitat
com a repte**

3. El model operatiu d'un projecte
de sostenibilitat i infraestructures

4. Mesurament de resultats

THERE IS NO
PLANET
B



2004: Directiva
2004/109/CE
Transparencia

2006: Directiva
2006/43/CE
Auditoría

2011: Ley 2/2011
Economía
Sostenible

2013: Directiva
2013/34/UE sobre
los estados
financieros

2014

- Directiva 2014/95/UE divulgación no financiera
- REGLAMENTO (UE) No 537/2014 Auditoría

2015

ODS-Nueva
agenda de
desarrollo
sostenible

2018

- Ley 11/2018 Información no financiera y diversidad
- Plan de acción de finanzas sostenibles

2016

- Acuerdo de París
- Reglamento (UE) 2016/1011

2019

- Pacto Verde Europeo
- Reglamento (UE) 2019/2088

2020

- Plan de acción UE Economía Circular
- Propuesta se modifica el reglamento (UE) 2016/1011
- España Circular 2030.
- RE número 29.406 Proposición de ley para la prevención de residuos, transición ecológica
- COM/2020/21 Plan de Inversiones para una Europa Sostenible
- Reglamento (UE) 2020/1816 sobre el modo en que cada índice de referencia elaborado y publicado refleja los factores ambientales, sociales y de gobernanza.
- Reglamento (UE) 2020/1818 en lo relativo a los estándares mínimos aplicables a los índices de referencia de transición climática de la UE y armonizados con el Acuerdo de París.

2021

- Ley 7/2021, de 20 de mayo, de cambio climático y transición energética.
- Reglamento 2021/1255 riesgos de sostenibilidad y factores de sostenibilidad que deben tener en cuenta los gestores de fondos de inversión
- Directiva (UE) 2021/1269 factores de sostenibilidad en las obligaciones en materia de gobernanza de productos
- Directiva (UE) 2021/1270 riesgos y factores de sostenibilidad para los organismos de inversión colectiva en valores mobiliarios
- Propuesta de Directiva de Informes corporativos de sostenibilidad (CSRD)
- Plan Nacional de Adaptación al cambio Climático 2021-2030

2022

- Empresas reportan % facturación de productos y servicios sostenibles (Art 8 Reglamento Taxonomía)
- Publicación de las actividades económicas sostenibles de los 4 objetivos medioambientales
- Publicación primer set de estándares europeos de reporte
- Primer informe Taxonomía Social

2023

- Obligación de reportar KPIs de facturación CapEx y OpEx (Art 8 Reglamento Taxonomía)
- Entrada en vigor nueva regulación de reporte de información no financiera
- Empresas tienen que reportar información específica del sector

2024

- Segundo set de estándares europeos de reporte

Esports

ESPORTS | 26/10/2022

"Els clubs esportius han d'abaixar la temperatura de les piscines per poder pagar factures"

L'augment de fins al 200% en el preu de les factures posa en perill el futur de molts clubs esportius catalans

Toni Padilla

1. Visió global de la gestió d'espais
2. La gestió de la sostenibilitat com a repte
- 3. El model operatiu d'un projecte de sostenibilitat i infraestructures**
4. Mesurament de resultats

Volumetria

50 TALLERS CERTIFICATS EN ISO 14001

9258 INSTAL·LACIONS INVENTARIADES

**1698 FONTS D'IMPACTE AMBIENTAL
ANALITZADES**

**349 AUDITORIES REGISTRADES PER ISO I
LEGISLACIÓ VIGENT**

**1721 QÜESTIONARIS D'INFORMACIÓ PER
CAPTACIÓ DE DADES**

1537 INDICADORS DEFINITS

9823 RETIRADES DE RESIDUS GESTIONATS

Gestió mediambiental eficient en Renfe fabricació i manteniment.

Reptes del projecte

- Automatització de metodologia per avaluar 1600 fonts d'impacte ambiental.
- Centralització, control i gestió, mitjançant indicadors, dels resultats dels àmbits d'abocaments, emissions atmosfèriques i emissions acústiques.
- Centralització i traçabilitat de la gestió de residus.
- Definició del sistema de càlcul de petjada de carboni.
- Centralització i gestió d'objectius ambientals, auditories i formació.

Gestió mediambiental eficient en Renfe fabricació i manteniment.

Reptes del projecte

- **Automatització** de metodologia per avaluar 1600 fonts d'impacte ambiental.
- **Centralització, control i gestió**, mitjançant indicadors, dels resultats dels àmbits d'abocaments, emissions atmosfèriques i emissions acústiques.
- **Centralització** i traçabilitat de la gestió de residus.
- Definició del **sistema de càlcul** de petjada de carboni.
- **Centralització i gestió** d'objectius ambientals, auditories i formació.

FAMA – RENFE

Elements d'impacte ambiental

Consums

Analítiques
provinents d'ordres de treball i
manteniment (soroll,
emissions...)

Generació de residus
(quantitat)

Emissions atmosfèriques
(quantitat)

Requisits legals

Objectius i metes

Mòdul de
sostenibilitat

Mòdul de
manteniment

Gestor documental

Inventari
d'immobles

Monitoratge dels aspectes ambientals de
l'activitat (generació de residus, consums...)

Indicador validació de compliment de
requisits.

Indicadors clau de gestió ambiental
(petjada de carboni, residus...)

Alertes incompliment.

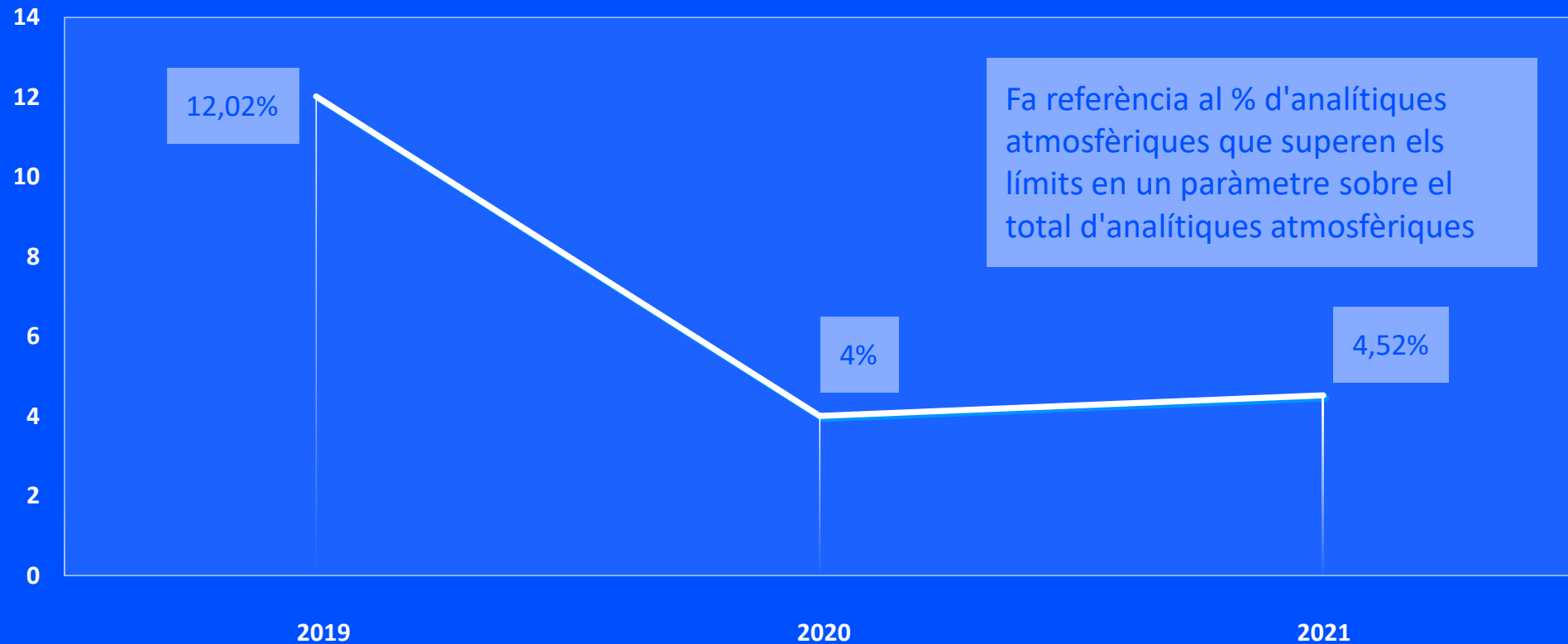
Registre i traçabilitat de les comunicacions
derivades de la gestió mediambiental.

Control de registre per a calcular els
indicadors, evidències de compliment de
normativa.

Definició d'actuacions ambientals.

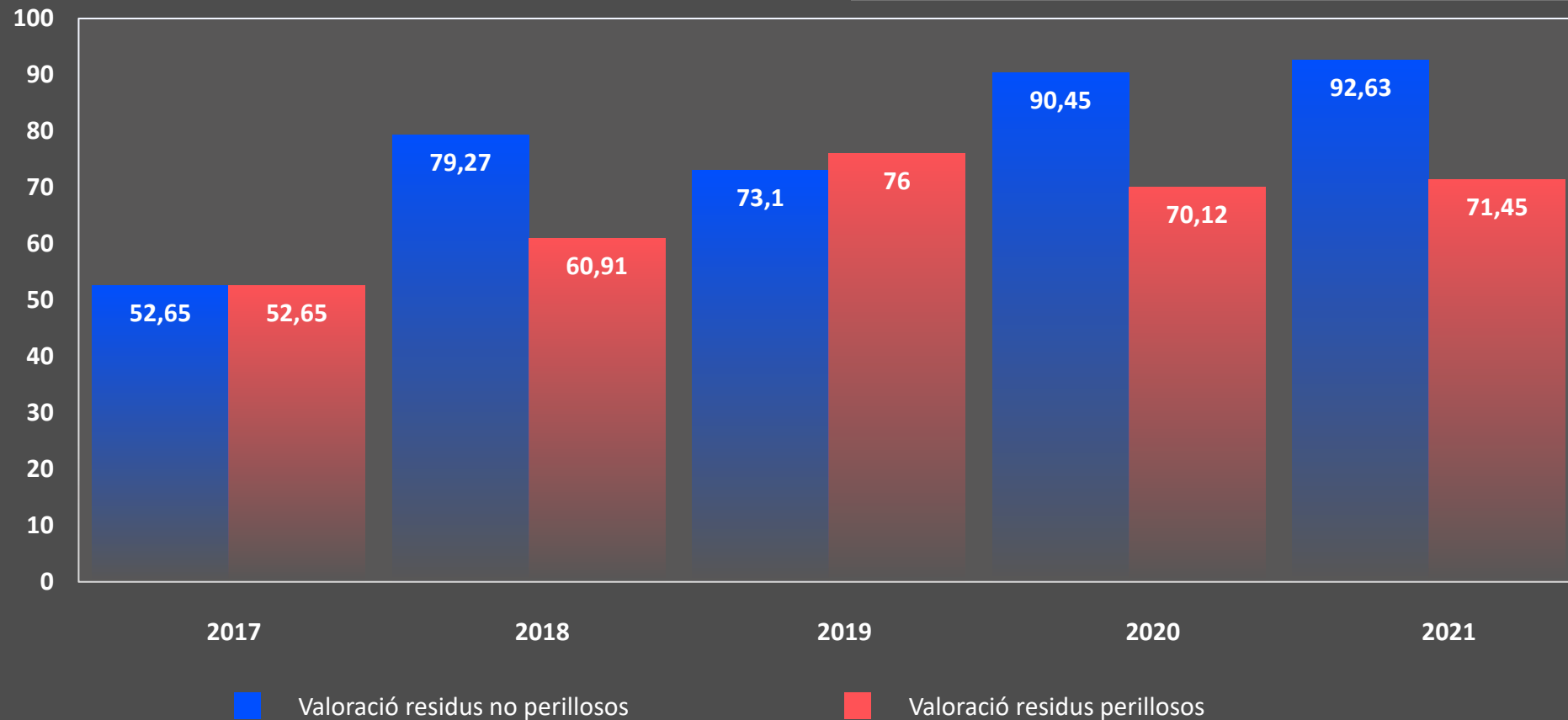
1. Visió global de la gestió d'espais
2. La gestió de la sostenibilitat com a repte
3. El model operatiu d'un projecte de sostenibilitat i infraestructures
- 4. Mesurament de resultats**

Afecció de focus potencialment contaminants de l'atmosfera.



Gestió i valorització de residus

Del 100% de residus totals, % de valorització de residus perillosos i no perillosos





Contacta

Info.fama@cuatroochenta.com



www.fama-systems.com

Coneix CUATROOCHENTA

ww.cuatroochenta.com