

LA GESTIÓ DE DADES DEL MANTENIMENT EL RECINTE MODERNISTA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU



*« La importància
de la dada en la
gestió d'edificis
de
l'Administració
Pública »*



EL RECINTE DE SANT PAU





ÀMBIT DEL MANTENIMENT

- 12 edificis.
- 22.249 m² construïts.
- Urbanització exterior
- 350 m de galeries subterrànies.
- Instal·lacions generals i geotèrmia.



Identificació d'edificis protegits

- 1 Pavelló de la Puríssima
- 2 Pavelló de Santa Apol·lònia
- 3 Pavelló de la Mare de Déu del Carme
- 4 Pavelló de la Mare de Déu de la Mercè
- 5 Pavelló de la Mare de Déu de Montserrat
- 6 Pavelló de Sant Jordi
- 7 Pavelló de Sant Salvador
- 8 Pavelló de Sant Leopold
- 9 Pavelló de Sant Rafael
- 10 Pavelló de Sant Manuel
- 11 Pavelló Central de Cirurgia
- 12 Administració
- 13 Església
- 14 Pavelló de Sant Frederic
- 15 Pavelló de Santa Victòria
- 16 Casa de Convalescència
- 21 Antic Convent
- 22 Antiga Farmàcia
- 23 Antigues Cuines
- 36 Pavelló de l'Assumpció

- Declarat Monument de la Humanitat de la UNESCO (1997) (exp. 804-2), .
- Inclòs al catàleg de Patrimoni Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona. (716, M.H.A)
- Monument Històric Artístic d'Interès Nacional (BCIN). R.D. 1719/1978,19-5 BOE. 18-7-1978

Les “dades” en el manteniment...

AS-BUILT

G.DOCUMENTAL

SAP

SCADA

GMAO

G.ENERG

G.LLUMS

G.PRL's

G.HORARI

i.... l'EXCEL

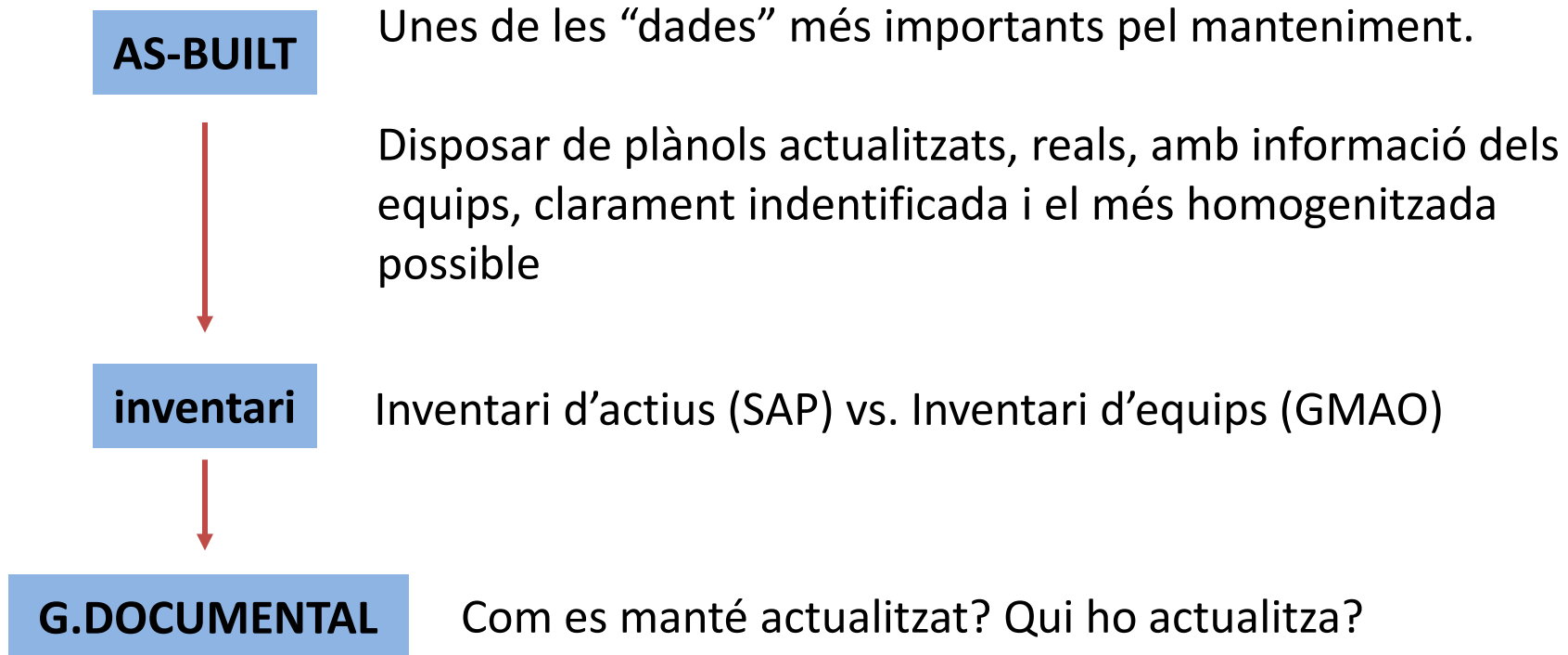
Disposem de moltes eines per gestionar les instal·lacions i el manteniment dels actius...i sempre ens en volen vendre més

La majoria són en suport digital / software, de diferents proveïdors

Totes fan “més” del que necessitem o podem gestionar. De fet ho fan tot

Tots s'integren ...o no

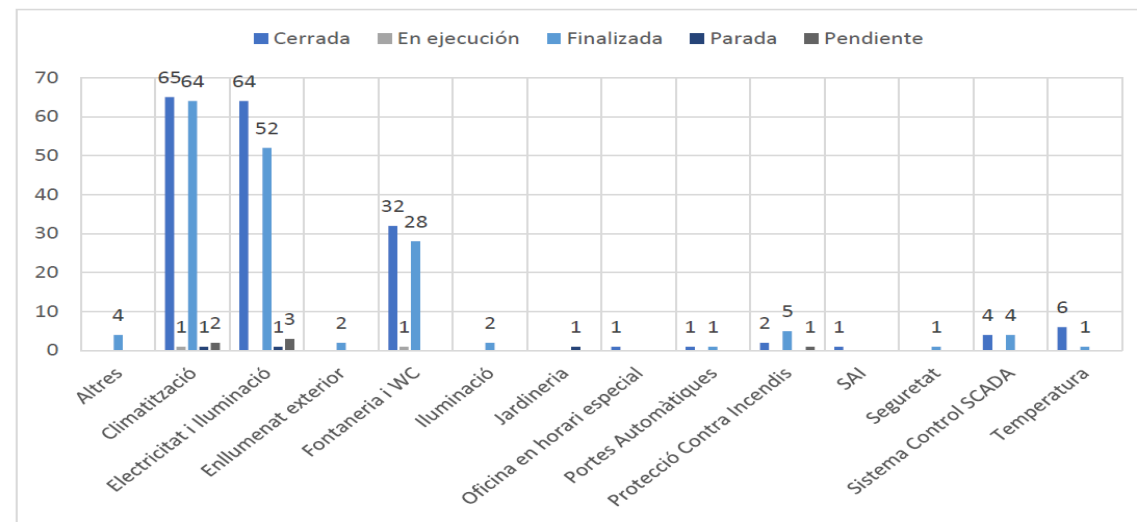
Comencem pel començament....



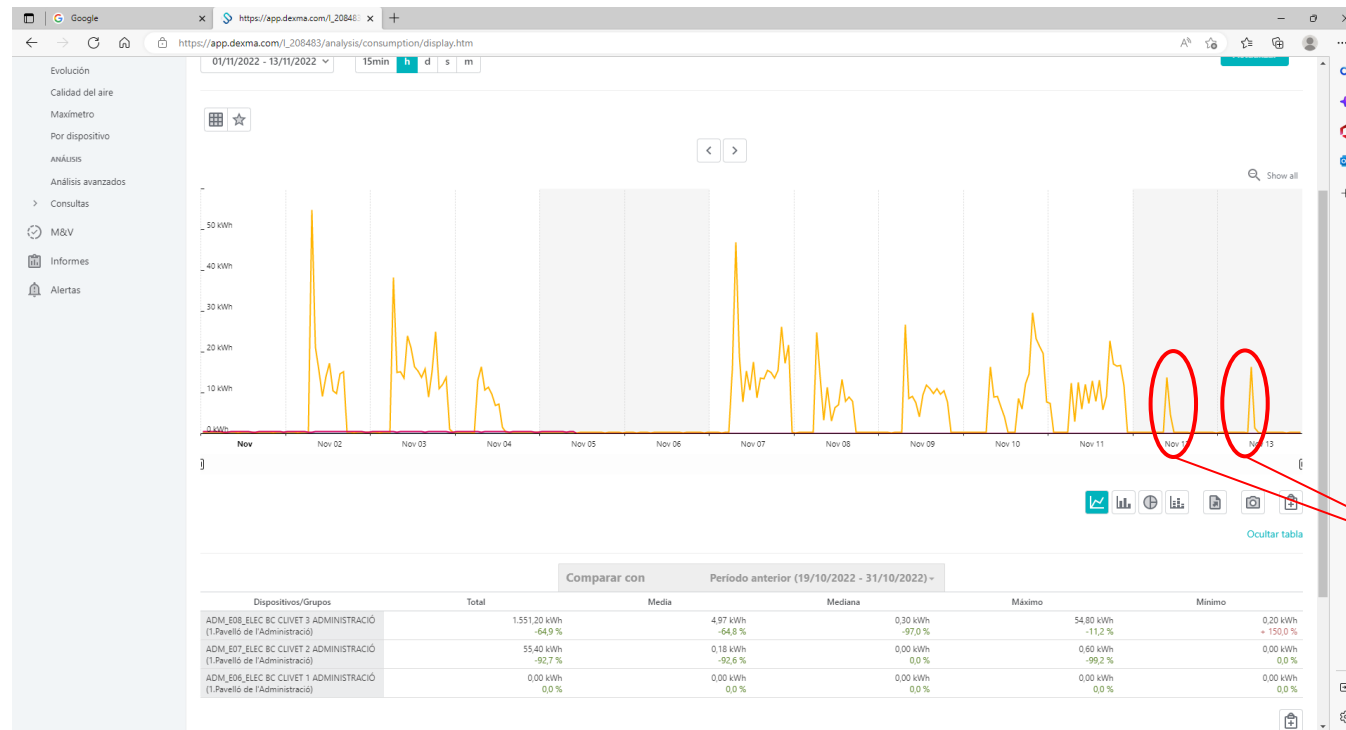
A Sant Pau no disposem d’un Gestor Documental. Per tant no tenim un “reservori” únic, real i actualitzat amb totes les informacions necessàries per un bon manteniment. Depenem dels milers de carpetes informàtiques i en molts casos inclús personals

- Resoldre àgilment qualsevol incidència de manteniment correctiu.
- Canal de comunicació per a la gestió centralitzada de totes les sol·licituds de manteniment i serveis generals, amb la possibilitat de donar-hi accés als proveïdors.
- Ajuda a planificar, programar i estandaritzar, de manera fàcil el manteniment preventiu: càrrega automatitzada dels plans de manteniment i les gammes de manteniment preventiu.
- Agilitza la gestió de serveis generals, mitjançant un catàleg de serveis a sol·licitar a través del portal web.
- Possibilitat de conèixer l'estat en què es troba cadascuna de les sol·licituds, així com gestionar les ordres de treball vinculades a aquestes
- Estadístiques de les ordres de treball per edificis, per categoria, per tècnic, etc.

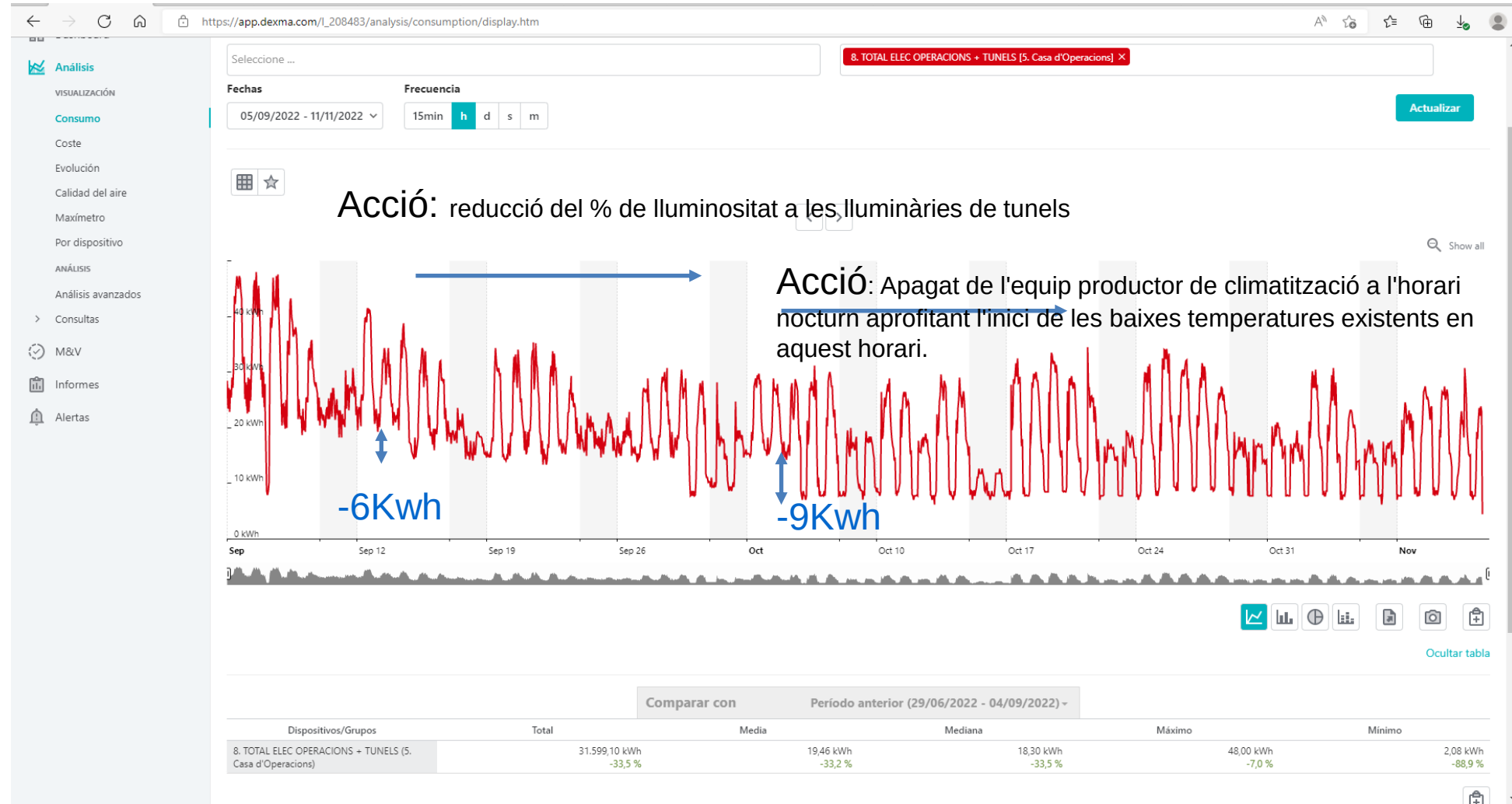
General 2022	Anulada	Cerrada	En ejecución	Finalizada	Parada	Pendiente	Total general	Result
Gener		64			1	1	66	97%
Febrer		334				93	427	78%
Març		174		3		317	494	36%
Abril		115				119	234	49%
Maig		441				41	482	91%
Juny		566		2		67	635	89%
Juliol		530		8		66	604	89%
Agost	1	282	1	46	2	67	399	82%
Setembre		400		78		56	534	90%
Octubre		176	41	292	2	83	594	79%
Total general	1	3082	42	429	5	910	4469	79%
Total general (%)	<0,1%	69,0%	0,9%	9,6%	0,1%	20,4%		100%

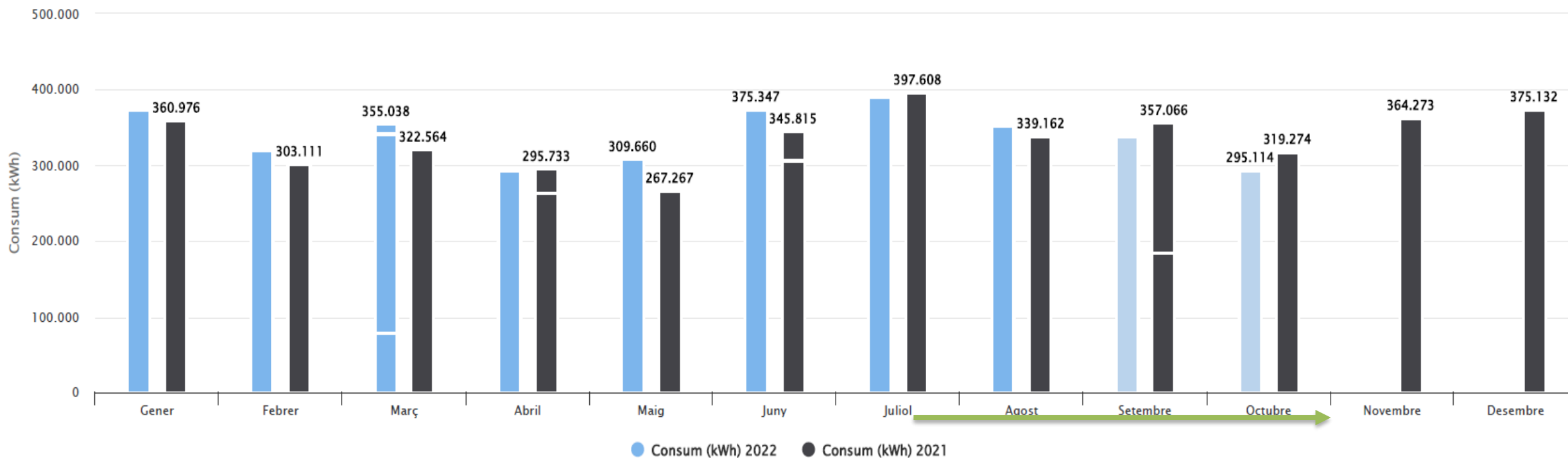


- Anàlisi de dades històriques
- Monitorització en temps real, visualitzant les dades energètiques amb panells de control intuïtius i fàcils d'usar.
- Detecció d'anomalies i incidències del consum energètic.
- Visualització dels resultats de les accions preses.



Detecció d'anomalia a l'arrencada de l'equip productor de la clivet 3





Qüestions de reflexió:

- Les dades son importants si es vol millorar i optimitzar processos:  eficiència
- Cal prioritzar les dades: quines si i quines no. Qualitat ni no Quantitat
- Les dades han de servir per prendre decisions o obtenir resultats
- Recursos/temps per analitzar-les. Generació automàtica d'informes
- Seguiment periòdic i constant. Ha de ser una rutina l'obtenció i l'anàlisi
- Quadres de comandament operatius / estratègics / comunicatius
- Les dades han de servir per ajustar els recursos del manteniment necessari i òptim
- Les dades han de senyalar clarament on no som eficients. Gestió d'alarmes
- Les dades han de servir per garantir el compliment legal i els objectius marcats



Gràcies